



ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

**ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO  
DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, SOB O REGIME DE MELHORES  
ESFORÇOS DE COLOCAÇÃO, DAS 252ª, EM SÉRIE ÚNICA, DA TRUE SECURITIZADORA S.A**



**TRUE SECURITIZADORA S.A.**

Companhia S1 - CVM nº 663

CNPJ nº 12.130.744/0001-00

Avenida Santo Amaro, nº 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000, São Paulo,  
SP

**no Valor Total de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais)**

**Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Sociedade:**

**LA SHOPPING CENTERS S.A.,**

CNPJ nº 42.708.379/0001-39

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 4º andar, sala 115, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000,  
São Paulo, SP

**CÓDIGO ISIN DOS CRI: BRAPCSCRIN72**

**REGISTRO DA OFERTA DOS CRI NA CVM Nº CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2024/121, EM 26 DE FEVEREIRO DE 2024**

**TRUE SECURITIZADORA S.A.**, companhia Securitizadora registrada na categoria “S1”, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o n.º 12.130.744/0001-00 (“Emissora”), em conjunto com o **BANCO MASTER DE INVESTIMENTO S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, Bloco A, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.526.594/0001-43 (“Coordenador Líder”), comunicam, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição de 70.000 (setenta mil) certificados de recebíveis imobiliários

da 252ª emissão, em série única da Emissora (“CRI”), de forma nominativa e escritural, com valor nominal unitário, na data de emissão, qual seja, 31 de janeiro de 2024 (“Data de Emissão”), de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), realizada em conformidade com a Resolução CVM 160, a Lei nº 14.430, de 03 de agosto de 2022, conforme em vigor, e a Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme em vigor (“Oferta”). A presente Oferta foi registrada na CVM sob o nº **CVM/SER/AUT/CRI/PRI/2024/121122**, em 26 de fevereiro de 2024, sob o rito de registro automático, com dispensa de análise prévia pela CVM, por se tratar de oferta de CRI emitidos por companhia securitizadora registrada perante a CVM, destinada exclusivamente a Investidores Profissionais, nos termos do artigo 26, inciso VIII, alínea (a), da Resolução CVM 160. São considerados “Investidores Profissionais” os investidores que possam ser enquadrados nas hipóteses previstas no artigo 11 da Resolução CVM nº 30 de 11 de maio de 2021, conforme alterada (“Resolução CVM 30”), e que, adicionalmente, atestem por escrito sua condição de investidor profissional mediante termo próprio, de acordo com o Anexo A da Resolução CVM 30 (“Investidores Profissionais”).

Os termos e condições da presente Emissão estão previstos no “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 252ª Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da True Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela LA Shopping Centers S.A.” (“Termo de Securitização”), celebrado em 05 de fevereiro de 2024 entre a Securitizadora e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos titulares dos CRI. Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Termo de Securitização.

Classificação dos CRI (ANBIMA): Para os fins do artigo 4º do Capítulo II das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI nº 06, de 2 de janeiro de 2023, os CRI são classificados da seguinte forma: Corporativo/Concentrado/Shopping/Outros. **Esta classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.**

#### **DADOS DO ESCRITURADOR**

A instituição responsável pela escrituração dos CRI será a **A OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ, inscrito no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91.

#### **DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO**

---

**CRI**

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	2	70.000
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>70.000</b>

A data deste Anúncio de Encerramento é 07 de março de 2024.

**COORDENADOR LÍDER**



[INTERNO]